

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SANDS CHINA LTD. 金沙中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1928及票據證券代號：5141、5142、5727、5733、
40246、40247、40584、40585、40852、40853、40854、5413、5414、5415)

內幕消息

本公司控股股東 LAS VEGAS SANDS CORP. 截至二零二三年十二月三十一日止 第四個財政季度及全年業績

金沙中國有限公司(「金沙中國」或「本公司」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。本公告使用但並無另外界定的詞彙，具有本公司二零二二年年度報告所賦予的涵義。

本公司控股股東Las Vegas Sands Corp. (「LVS」)是一家在美國紐約證券交易所(「紐約證交所」)上市的公司。於本公告日期，LVS實益擁有本公司已發行股本約70%的權益。

LVS根據適用於公開買賣的紐約證交所上市公司的持續披露責任向美國證券交易委員會(「美國證交會」)分別存檔季度報告及年度報告，包括季度及年度財務資料以及8-K表、10-Q表及10-K表項下各自的若干營運統計數字。該等存檔包括有關LVS的澳門業務(該等澳門業務由本公司擁有)的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

LVS於二零二四年一月二十五日(香港時間上午五時正)或前後宣佈其截至二零二三年十二月三十一日止第四個財政季度及全年財務業績(「季度財務業績」)，舉行其二零二三年第四季盈利發佈電話會議(「盈利發佈會」)，並將第四季盈利發佈會呈列文件(「呈列文件」)刊載於其網站。閣下如欲審閱由LVS編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051424000008/lvs_ex991x12312023.htm或https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc_financials/2023/q4/LVS-4Q-2023-Earnings-Release.pdf。閣下如欲審閱呈列文件，請瀏覽https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc_financials/2023/q4/LVS-4Q-2023-Presentation-Deck.pdf。

LVS及其綜合附屬公司的財務業績(包括於季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件中所載者)乃根據美國公認會計原則(「**美國公認會計原則**」)編製，該等原則與我們在編製及呈列本公司的財務業績及有關財務資料時所受限於的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)不同。本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者應諮詢彼等各自的專業顧問，以了解國際財務報告準則與美國公認會計原則的差異。

為確保所有本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者均平等及適時地獲得有關本公司的資料，LVS於季度財務業績及盈利發佈會中公佈有關本公司及我們的澳門業務的財務業績及有關財務資料的摘要及要項載列如下：

季度財務業績摘要

第四季概覽

LVS主席兼行政總裁羅伯特•戈德斯坦(Robert G. Goldstein)先生表示：「我們對季內的財務及經營業績反映澳門及新加坡兩地的經營環境持續提升感到十分欣喜。我們仍熱切期待未來年度澳門及新加坡兩地迎來增長機會。

於澳門，所有分部於季內持續復甦。隨著旅遊及旅遊消費的持續復甦取得進展，我們數十年間承諾就提升澳門商務及休閒旅遊的吸引力及支持其發展為世界商務及休閒旅遊中心作出的投資讓我們佔優。

有幸我們的財政實力能支持我們在澳門及新加坡兩地的持續投資及資本開支項目。

我們於二零二三年十二月五日訂立協議，支付最多1,951,325,000港元以購買金沙中國的股份，而在有關協議將於二零二四年上半年獲達成後，預期將增加我們於金沙中國的所有權權益。」

金沙中國有限公司的綜合財務業績

根據美國公認會計原則，金沙中國二零二三年第四季的淨收益總額由二零二二年第四季增加323%至1,860,000,000美元。金沙中國二零二三年第四季的淨收入為288,000,000美元，而二零二二年第四季則為淨虧損348,000,000美元。

根據美國公認會計原則，金沙中國二零二三年的淨收益總額較二零二二年增加307%至6,530,000,000美元。金沙中國於二零二三年的淨收入為696,000,000美元，而二零二二年則為淨虧損1,580,000,000美元。

金沙中國二零二三年第四季的經調整物業EBITDA為654,000,000美元，而二零二二年第四季的經調整物業EBITDA虧損則為51,000,000美元。金沙中國二零二三年全年的經調整物業EBITDA為2,220,000,000美元，而二零二二年全年的經調整物業EBITDA虧損則為324,000,000美元。

影響盈利的其他因素

二零二三年第四季的經扣除資本化金額後的利息開支⁽¹⁾為190,000,000美元，而去年同季則為201,000,000美元。二零二三年及二零二二年第四季的加權平均借貸成本為5.2%。

資本開支

第四季的資本開支⁽¹⁾合共為325,000,000美元，包括於澳門109,000,000美元的建造、發展及維修活動。

(1) 有關LVS及其附屬公司(包括金沙中國集團)。

補充數據
(未經審核)

澳門威尼斯人 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		變動
	二零二三年	二零二二年	
收益：			
娛樂場	\$ 607	\$ 130	\$ 477
客房	49	17	32
餐飲	16	5	11
購物中心	66	43	23
會議、零售及其他	10	6	4
淨收益	\$ 748	\$ 201	\$ 547
經調整物業EBITDA	\$ 302	\$ 14	\$ 288
EBITDA利潤率	40.4%	7.0%	33.4點
博彩統計數據			
(以百萬美元計)			
轉碼金額	\$ 1,247	\$ 197	\$ 1,050
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	3.27%	5.56%	(2.29)點
非轉碼入箱數目	\$ 2,445	\$ 491	\$ 1,964
非轉碼贏額百分比	24.9%	27.0%	(2.1)點
角子機收入總額	\$ 1,367	\$ 296	\$ 1,071
角子機贏款率	4.1%	4.2%	(0.1)點
酒店統計數據			
(以美元計)			
入住率	98.7%	50.2%	48.5點
日均房費(日均房費)	\$ 202	\$ 145	\$ 57
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 200	\$ 73	\$ 127

附註：於二零二二年期間，由於實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二二年期間，為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.30%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門倫敦人 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		變動
	二零二三年	二零二二年	
收益：			
娛樂場	\$ 433	\$ 49	\$ 384
客房	92	18	74
餐飲	27	7	20
購物中心	19	12	7
會議、零售及其他	18	7	11
淨收益	\$ 589	\$ 93	\$ 496
經調整物業EBITDA	\$ 190	\$ (42)	\$ 232
EBITDA利潤率	32.3%		
博彩統計數據 (以百萬美元計)			
轉碼金額	\$ 2,324	\$ 165	\$ 2,159
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	3.04%	6.36%	(3.32)點
非轉碼入箱數目	\$ 1,852	\$ 252	\$ 1,600
非轉碼贏額百分比	22.4%	20.7%	1.7點
角子機收入總額	\$ 1,706	\$ 172	\$ 1,534
角子機贏款率	4.1%	2.9%	1.2點
酒店統計數據 (以美元計)			
入住率	96.8%	30.7%	66.1點
日均房費(日均房費)	\$ 186	\$ 171	\$ 15
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 180	\$ 52	\$ 128

附註：於二零二二年期間，由於實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二二年期間政府作隔離用途的客房以及為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.30%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門巴黎人 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		變動
	二零二三年	二零二二年	
收益：			
娛樂場	\$ 163	\$ 33	\$ 130
客房	35	10	25
餐飲	14	3	11
購物中心	9	5	4
會議、零售及其他	1	—	1
淨收益	\$ 222	\$ 51	\$ 171
經調整物業EBITDA	\$ 68	\$ (26)	\$ 94
EBITDA利潤率	30.6%		
博彩統計數據			
(以百萬美元計)			
轉碼金額	\$ 31	\$ 48	\$ (17)
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	6.18%	11.98%	(5.80)點
非轉碼入箱數目	\$ 778	\$ 123	\$ 655
非轉碼贏額百分比	21.9%	26.1%	(4.2)點
角子機收入總額	\$ 640	\$ 85	\$ 555
角子機贏款率	3.8%	3.6%	0.2點
酒店統計數據			
(以美元計)			
入住率	98.8%	36.1%	62.7點
日均房費(日均房費)	\$ 153	\$ 117	\$ 36
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 151	\$ 42	\$ 109

附註：於二零二二年期間，由於實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二二年期間，為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.30%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門百利宮 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月			變動
	二零二三年	二零二二年		
收益：				
娛樂場	\$ 95	\$ 26	\$	69
客房	25	9		16
餐飲	9	3		6
購物中心	62	37		25
會議、零售及其他	1	—		1
淨收益	\$ 192	\$ 75	\$	117
經調整物業EBITDA	\$ 71	\$ 26	\$	45
EBITDA利潤率	37.0%	34.7%		2.3點
博彩統計數據 (以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 2,387	\$ 177	\$	2,210
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	0.65%	1.34%		(0.69)點
非轉碼入箱數目	\$ 682	\$ 144	\$	538
非轉碼贏額百分比	22.2%	22.7%		(0.5)點
角子機收入總額	\$ —	\$ 5	\$	(5)
角子機贏款率	—%	8.4%		(8.4)點
酒店統計數據 (以美元計)				
入住率	87.8%	31.0%		56.8點
日均房費(日均房費)	\$ 474	\$ 453	\$	21
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 416	\$ 140	\$	276

附註：於二零二二年期間，由於實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.30%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門金沙 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		變動
	二零二三年	二零二二年	
收益：			
娛樂場	\$ 72	\$ 14	\$ 58
客房	5	1	4
餐飲	3	1	2
會議、零售及其他	1	1	—
淨收益	\$ 81	\$ 17	\$ 64
經調整物業EBITDA	\$ 17	\$ (20)	\$ 37
EBITDA利潤率	21.0%		
博彩統計數據			
(以百萬美元計)			
轉碼金額	\$ 28	\$ 30	\$ (2)
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	4.54%	2.34%	2.20點
非轉碼入箱數目	\$ 410	\$ 56	\$ 354
非轉碼贏額百分比	17.0%	17.6%	(0.6)點
角子機收入總額	\$ 474	\$ 93	\$ 381
角子機贏款率	2.7%	3.4%	(0.7)點
酒店統計數據			
(以美元計)			
入住率	98.9%	44.1%	54.8點
日均房費(日均房費)	\$ 175	\$ 151	\$ 24
每間可供入住客房收益			
(每間可供入住客房收益)	\$ 173	\$ 67	\$ 106

附註：於二零二二年期間，由於實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二二年期間，為受旅遊及隔離限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.30%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

亞洲零售購物中心業務

	截至二零二三年十二月三十一日止三個月					截至 二零二三年 十二月 三十一日的 最近連續 十二個月
	收益總額 ⁽¹⁾	經營利潤	經營利潤率	可出租 總面積 (平方呎)	期終時 租用率	租戶 每平方呎 銷售額 ⁽²⁾
(除每平方呎數據外， 以百萬美元計)						
威尼斯人購物中心	\$ 66	\$ 59	89.4%	818,686	79.7%	\$ 1,906
四季名店						
奢侈品零售	45	42	93.3%	129,932	100.0%	9,265
其他店舖	17	15	88.2%	119,441	85.2%	4,347
	62	57	91.9%	249,373	92.9%	7,594
倫敦人購物中心	19	16	84.2%	611,905	59.1%	1,796
巴黎人購物中心	9	7	77.8%	296,352	67.2%	710
澳門路氹總計	156	139	89.1%	1,976,316	73.1%	2,636
濱海灣金沙購物商城 ⁽³⁾	76	68	89.5%	615,633	99.8%	2,991
總計	\$ 232	\$ 207	89.2%	2,591,949	79.4%	\$ 2,754

附註：本表不包括我們於澳門金沙零售店舖的業績。

- (1) 收益總額已扣除分部間的收益對銷。
- (2) 租戶每平方呎銷售額僅反映租戶已開業為期12個月後的租戶銷售額。
- (3) 濱海灣金沙並非金沙中國集團的一部分。

盈利發佈會概要

下文概述LVS主席兼行政總裁羅伯特•戈德斯坦(Robert Glen Goldstein)先生的報告：

我們在澳門於季內錄得的EBITDA達654,000,000美元。如我們達到轉碼分部的預期贏款率，此數字該增加40,000,000美元。自COVID於澳門結束起計僅過了一年。EBITDA從第一季約400,000,000美元開始，到第二季約540,000,000美元，再到第三季約630,000,000美元，我們錄得持續增長。我們期待博彩及非博彩收入錄得持續增長，這將提振整個市場。

金沙中國在非轉碼桌贏額、轉碼桌贏額及角子機 — 電子桌面博彩贏額方面繼續擁有最大份額。最重要的是，我們佔有澳門市場最大的EBITDA份額，且遙遙領先。我們相信，竣工後的澳門倫敦人將達到且或會超過澳門威尼斯人的盈利能力。我們在澳門的未來增長取決於該等將推動未來數年增長的強大資產。我們在客房、博彩經營能力、零售、娛樂或餐飲方面均擁有一流的資產。隨著我們的1,200,000,000美元澳門倫敦人完成後，該等資產將更為完善。

各界對澳門的未來增長猜測不斷。澳門市場能否增長到30,000,000,000美元、35,000,000,000美元、40,000,000,000美元甚至更高？我們對此深信不疑，這突顯了我們對投資組合中的資本投資計劃將會產生回報充滿信心。我們堅信澳門市場將在近期及長期有所增長。

LVS已在澳門投資15,000,000,000美元。澳門是全球最重要的陸上市場。以下為若干參照點以供考慮：假設再次達到預期的轉碼贏款率，第四季EBITDA與以往數季相比，則代表可觀的增長。我們在澳門的零售業務已遠遠超過疫情前。本人仍然預期我們業務的博彩部分將遵循與新加坡相同的路徑，並在二零二四年加速發展。

下文概述LVS總裁兼營運總裁Patrick Dumont先生的報告：

我們謹此強調我們一向提供的資料於季內出現若干變動。於與美國證交會進行討論及檢討後，我們將不再於新聞稿、美國證交會存檔及補充盈利資料中呈列正常化經調整物業EBITDA。有關變動於本季的資料中作出，並將於日後呈報時作出。

我們相信於任何季度對財務及經營業績進行分析將繼續因了解到呈報業績中轉碼下注額分部的預期贏款率影響而受惠。

我們將繼續提供盈利資料中有關轉碼下注額分部的預期贏款率影響。有關新呈列文件的格式概覽，請參閱盈利呈列文件第6及第7頁。

於本季，即截至二零二三年十二月三十一日止季度，我們於澳門錄得654,000,000美元的經調整物業EBITDA，屬十分強勁的經營業績。值得注意的是，我們於澳門的轉碼分部贏款率為2.16%。如我們達到轉碼分部的預期贏款率，於澳門的EBITDA該增加40,000,000美元。

如我們於澳門及新加坡達到預期的轉碼下注額分部贏款率，則亦須調整我們的利潤率結構。

於澳門，如我們達到預期的轉碼下注額分部贏款率，則於二零二三年第四季的利潤率該為35.9%，較二零二三年第三季增長100個基點。

值得注意的是，於澳門及新加坡濱海灣金沙兩地，我們錄得收入增長及EBITDA增長，而當計及預期的轉碼下注額分部贏款率，更錄得利潤率上升。

我們對產品選擇的質量十分注重，亦十分注重可刺激物業的高端訪客人數的進一步投資及可於一段時間帶來的收入增長及利潤率上升。

展望將來，我們對市場得以向前推進感到興奮，而我們更會專注於長期增長。

前瞻性陳述

本公告可能載有前瞻性陳述。該等前瞻性陳述包括有關LVS集團的業務策略的討論及有關未來營運、利潤率、盈利能力、流動資金及資本資源的期望。此外，於本公告所載若干部分中，「預計」、「相信」、「估計」、「尋求」、「預期」、「計劃」、「擬」、「仍」、「讓」等詞彙及類似的表述，在與LVS或其管理層相關的情況下，均擬用於識別前瞻性陳述。儘管LVS相信該等前瞻性陳述屬合理，惟LVS及本公司均不能向閣下保證，任何前瞻性陳述將獲證實為正確。前瞻性陳述涉及多種風險、不明朗因素或LVS或本公司無法控制的其他因素，因而可能導致實際業績、表現或其他預期出現重大差異。此等因素包括（但不限於）：與我們在澳門的批給及修訂澳門博彩法有關的風險；整體經濟狀況；因自然災害或人為災難、爆發大流行病、疫症或傳染性疾病而導致旅遊及業務中斷或縮減；我們能否投資於未來增長機會及於現有物業實行資本開支項目並產生未來回報；政府法規；中國內地的法律及法規將適用於我們於澳門及香港的營運的程度；澳門的經濟、政治及法律發展對我們於澳門的營運造成不利影響的可能性，或於澳門進行監管的方式出現變動的可能性；我們的附屬公司向我們作出分派付款的能力；巨額的舉債及償債；貨幣匯率及利率波動；我們收回博彩應收款項的能力；我們博彩業務的贏款率；欺詐及作弊的風險；競爭；稅法變動；政治動盪、社會動亂、恐怖活動或戰爭；博彩合法化；保險；我們應收未償還貸款的可收回性；向附屬公司轉入現金及自附屬公司轉出現金受到的限制；澳門元外匯市場的限制；匯出人民幣受到的限制；及本公司日期為二零零九年十一月十六日的招股章程及本公司二零二二年年度報告所詳述的其他因素。務請讀者注意，不應過份倚賴該等前瞻性陳述，有關陳述僅截至本公告日期為止。我們並不就更新有關陳述及資料承擔任何責任。

務請本公司證券持有人、潛在投資者及讀者注意，不應過份倚賴LVS季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件，於買賣本公司證券時，應審慎行事。

承董事會命
金沙中國有限公司
韋狄龍
公司秘書

澳門，二零二四年一月二十五日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事：

王英偉

鄭君諾

非執行董事：

羅伯特·戈德斯坦(Robert Glen Goldstein)

Charles Daniel Forman

獨立非執行董事：

張昀

Victor Patrick Hoog Antink

Steven Zygmunt Strasser

鍾嘉年

如本公告的中英文版本有任何歧義，概以英文版本為準。