

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# SANDS CHINA LTD. 金沙中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1928及票據證券代號：5140、5141、5142、5725、5727、5733、40246、40247)

## 內幕消息

### 本公司控股股東 LAS VEGAS SANDS CORP. 截至二零二零年十二月三十一日止 第四個財政季度及全年業績

金沙中國有限公司(「金沙中國」或「本公司」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。本公告使用但並無另外界定的詞彙，具有本公司二零一九年年度報告所賦予的涵義。

本公司控股股東Las Vegas Sands Corp. (「LVS」或「Las Vegas Sands」)是一家在美國紐約證券交易所(「紐約證交所」)上市的公司。於本公告日期，LVS實益擁有本公司已發行股本約70%的權益。

LVS根據適用於公開買賣的紐約證交所上市公司的持續披露責任向美國證券交易委員會(「美國證交會」)存檔季度報告及年度報告，包括季度及年度財務資料以及8-K表、10-Q表及10-K表項下各自的若干營運統計數字。該等存檔包括有關LVS的澳門業務(該等澳門業務由本公司擁有)的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

LVS於二零二一年一月二十八日(香港時間上午五時正)或前後宣佈其截至二零二零年十二月三十一日止第四個財政季度及全年財務業績(「季度財務業績」)，舉行其二零二零年第四季盈利發佈電話會議(「盈利發佈會」)，並將第四季盈利發佈會呈列文件(「呈列文件」)刊載於其網站。閣下如欲審閱由LVS編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽[https://investor.sands.com/files/doc\\_financials/2020/q4/LVS-4Q20-Earnings-Release.pdf](https://investor.sands.com/files/doc_financials/2020/q4/LVS-4Q20-Earnings-Release.pdf)或[https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051421000029/lvs\\_ex991x12312020.htm](https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051421000029/lvs_ex991x12312020.htm)。閣下如欲審閱呈列文件，請瀏覽[https://investor.sands.com/files/doc\\_financials/2020/q4/LVS-4Q20-Final-Presentation-Deck.pdf](https://investor.sands.com/files/doc_financials/2020/q4/LVS-4Q20-Final-Presentation-Deck.pdf)。

LVS及其綜合附屬公司的財務業績(包括於季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件中所載者)乃根據美國公認會計原則(「美國公認會計原則」)編製，該等原則與我們在編製及呈列本公司的財務業績及有關財務資料時所受限於的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)不同。然而，隨着國際財務報告準則與美國公認會計原則就收入確認及租賃的會計準則的實質性趨同，過往適用於本公司的該兩個會計框架之間的重大差異已被消除。儘管如此，本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者應諮詢彼等各自的專業顧問，以了解國際財務報告準則與美國公認會計原則的差異。

為確保所有本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者均平等及適時地獲得有關本公司的資料，LVS於季度財務業績及盈利發佈會中公佈有關本公司及我們的澳門業務的財務業績及有關財務資料的摘要及要項載列如下：

## 季度財務業績摘要

### 第四季概覽

LVS主席兼行政總裁Robert G. Goldstein先生表示：「Adelson先生以彼願景及領導才能創立Las Vegas Sands及以會展為基礎的綜合度假村業務模式，奠定本公司成功的基石。彼的影響力將由本公司50,000名團隊成員及彼在世界各地開發的地標物業延續。自Sheldon辭世，過去數星期對我們所有人來說並不容易度過，然而彼積極進取投資興建地標度假村的承諾，作為本公司運營策略的核心，為我們主要運營的當地社區提供經濟利益，該承諾始終堅定如一。我將加倍致力於繼續執行彼所制定的策略，且對我們將在未來數年實現增長充滿信心；在向其遺志致敬同時實現彼於新市場創建更多綜合度假村的願景。」

LVS總裁兼營運總裁Patrick Dumont先生表示：「Adelson先生已為本公司的未來制定發展藍圖，而該發展方向不會改變。我致力與Rob及我們的領導團隊合作，實現我們的策略性目標。我們向前邁進的道路明確，且遵循我們的創辦人秉持多年的原則。我們將會繼續支持我們的員工及我們經營所在地的當地社區，於我們現時的市場進行再投資，為股東創造可觀回報，並積極進取尋求新的發展機遇。」

Goldstein先生表示：「關於我們的財務業績，本人欣然與大家分享，澳門及新加坡繼續從COVID-19全球大流行逐漸復甦。隨着繼續復甦，我們的當務之急仍然為肩承責任，支援我們的團隊成員並協助我們在澳門、新加坡及拉斯維加斯當地社區的有需要人士。」

我們對我們的市場的旅遊觀光業消費最終能復甦仍然樂觀。有幸我們的財力能支持我們先前宣佈在澳門及新加坡的資本開支項目，同時於新市場尋求增長機會。」

## 金沙中國有限公司的綜合財務業績

根據美國公認會計原則，金沙中國的淨收益總額較二零一九年第四季減少69.9%至672,000,000美元。金沙中國的淨虧損為246,000,000美元，而二零一九年第四季淨收入為513,000,000美元。

根據美國公認會計原則，金沙中國二零二零年全年淨收益總額較二零一九年全年減少80.8%至1,690,000,000美元。金沙中國於二零二零年的淨虧損為1,520,000,000美元，而二零一九年淨收入為2,040,000,000美元。

金沙中國二零二零年第四季的經調整物業EBITDA為47,000,000美元，而二零一九年第四季的經調整物業EBITDA為811,000,000美元。金沙中國二零二零年全年的經調整物業EBITDA虧損為431,000,000美元，而二零一九年全年的經調整物業EBITDA為3,189,000,000美元。

### 影響盈利的其他因素

二零二零年第四季的經扣除資本化金額後的利息開支<sup>(1)</sup>為150,000,000美元，而去年同季為134,000,000美元。加權平均債務餘額較去年同季增加，該增幅乃由於金沙中國於二零二零年六月發行1,500,000,000美元的優先票據所致，同時二零二零年第四季的加權平均借款成本為4.4%，而二零一九年第四季為4.3%。

### 資產負債表項目

金沙中國與借款人訂立協議以根據其循環信貸融資按交易時的匯率增加494,000,000美元之等值美元的承擔(其於二零二一年一月二十五日生效)。經計入上述增加後，根據金沙中國循環信貸融資的可供動用的借貸限額總額為2,510,000,000美元，而本公司根據美國、金沙中國與新加坡循環信貸融資減未償付信用證的可供借款額總額為4,460,000,000美元。

### 資本開支

第四季的資本開支<sup>(1)</sup>共達252,000,000美元，包括於澳門201,000,000美元的建造、發展及維修活動。

(1) 有關LVS及其附屬公司(包括金沙中國集團)。

補充數據  
(未經審核)

澳門威尼斯人 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零二零年	二零一九年		
收益：				
娛樂場	\$ 243	\$ 748	\$ (505)	(67.5)%
客房	21	54	(33)	(61.1)%
餐飲	6	17	(11)	(64.7)%
購物中心	51	71	(20)	(28.2)%
會議、零售及其他	6	18	(12)	(66.7)%
淨收益	\$ 327	\$ 908	\$ (581)	(64.0)%
經調整物業EBITDA	\$ 73	\$ 368	\$ (295)	(80.2)%
EBITDA利潤率	22.3%	40.5%		(18.2)點
<b>博彩統計數據</b>				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 1,209	\$ 5,876	\$ (4,667)	(79.4)%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	3.31%	4.14%		(0.83)點
非轉碼入箱數目	\$ 975	\$ 2,324	\$ (1,349)	(58.0)%
非轉碼贏額百分比	24.4%	25.7%		(1.3)點
角子機收入總額	\$ 444	\$ 1,044	\$ (600)	(57.5)%
角子機贏款率	4.0%	4.9%		(0.9)點
<b>酒店統計數據</b>				
(以美元計)				
入住率	49.3%	97.2%		(47.9)點
日均房租(日均房租)	\$ 167	\$ 224	\$ (57)	(25.4)%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 82	\$ 218	\$ (136)	(62.4)%

附註：由於COVID-19全球大流行而實施的社交距離措施及旅遊限制，物業降低營運。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門倫敦人 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零二零年	二零一九年		
收益：				
娛樂場	\$ 63	\$ 379	\$ (316)	(83.4)%
客房	13	78	(65)	(83.3)%
餐飲	5	23	(18)	(78.3)%
購物中心	13	20	(7)	(35.0)%
會議、零售及其他	1	5	(4)	(80.0)%
淨收益	\$ 95	\$ 505	\$ (410)	(81.2)%
經調整物業EBITDA	\$ (34)	\$ 180	\$ (214)	(118.9)%
EBITDA利潤率		35.6%		
<b>博彩統計數據</b>				
(以百萬美元計)				
轉碼金額 <sup>(1)</sup>	\$ —	\$ 1,041	\$ (1,041)	(100.0)%
轉碼贏額百分比 <sup>(2)</sup>		2.94%		
非轉碼入箱數目	\$ 291	\$ 1,650	\$ (1,359)	(82.4)%
非轉碼贏額百分比	24.3%	23.0%		1.3點
角子機收入總額	\$ 118	\$ 1,015	\$ (897)	(88.4)%
角子機贏款率	4.7%	4.0%		0.7點
<b>酒店統計數據</b>				
(以美元計)				
入住率	22.2%	98.5%		(76.3)點
日均房租(日均房租)	\$ 151	\$ 167	\$ (16)	(9.6)%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 34	\$ 164	\$ (130)	(79.3)%

附註：由於COVID-19全球大流行而實施的社交距離措施及旅遊限制，物業降低營運。政府作隔離用途的客房並無計入上述酒店統計數據。

- (1) 由於有關澳門倫敦人翻新工作導致的高級顧客桌關閉，截至二零二零年十二月三十一日止三個月概無轉碼金額。
- (2) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門巴黎人 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零二零年	二零一九年		
收益：				
娛樂場	\$ 69	\$ 334	\$ (265)	(79.3)%
客房	15	33	(18)	(54.5)%
餐飲	5	17	(12)	(70.6)%
購物中心	11	13	(2)	(15.4)%
會議、零售及其他	1	4	(3)	(75.0)%
淨收益	\$ 101	\$ 401	\$ (300)	(74.8)%
經調整物業EBITDA	\$ (7)	\$ 122	\$ (129)	(105.7)%
EBITDA利潤率		30.4%		
<b>博彩統計數據</b>				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 534	\$ 4,181	\$ (3,647)	(87.2)%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	(1.40)%	3.10%		(4.50)點
非轉碼入箱數目	\$ 404	\$ 1,124	\$ (720)	(64.1)%
非轉碼贏額百分比	22.8%	23.5%		(0.7)點
角子機收入總額	\$ 268	\$ 1,066	\$ (798)	(74.9)%
角子機贏款率	3.8%	3.8%		一點
<b>酒店統計數據</b>				
(以美元計)				
入住率	50.0%	97.6%		(47.6)點
日均房租(日均房租)	\$ 132	\$ 159	\$ (27)	(17.0)%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 66	\$ 155	\$ (89)	(57.4)%

附註：由於COVID-19全球大流行而實施的社交距離措施及旅遊限制，物業降低營運。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門百利宮 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零二零年	二零一九年		
收益：				
娛樂場	\$ 58	\$ 169	\$ (111)	(65.7)%
客房	11	11	—	—%
餐飲	5	8	(3)	(37.5)%
購物中心	40	57	(17)	(29.8)%
會議、零售及其他	—	1	(1)	(100.0)%
淨收益	\$ 114	\$ 246	\$ (132)	(53.7)%
經調整物業EBITDA	\$ 38	\$ 102	\$ (64)	(62.7)%
EBITDA利潤率	33.3%	41.5%		(8.2)點
<b>博彩統計數據</b>				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 1,070	\$ 3,030	\$ (1,960)	(64.7)%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	1.76%	4.02%		(2.26)點
非轉碼入箱數目	\$ 274	\$ 433	\$ (159)	(36.7)%
非轉碼贏額百分比	23.3%	25.2%		(1.9)點
角子機收入總額	\$ —	\$ 125	\$ (125)	(100.0)%
角子機贏款率		6.1%		
<b>酒店統計數據</b>				
(以美元計)				
入住率	42.0%	92.9%		(50.9)點
日均房租(日均房租)	\$ 449	\$ 333	\$ 116	34.8%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 189	\$ 310	\$ (121)	(39.0)%

附註：由於COVID-19全球大流行而實施的社交距離措施及旅遊限制，物業降低營運。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門金沙 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零二零年	二零一九年		
收益：				
娛樂場	\$ 27	\$ 137	\$ (110)	(80.3)%
客房	3	5	(2)	(40.0)%
餐飲	2	7	(5)	(71.4)%
購物中心	—	1	(1)	(100.0)%
淨收益	\$ 32	\$ 150	\$ (118)	(78.7)%
經調整物業EBITDA EBITDA利潤率	\$ (18)	\$ 40 26.7%	\$ (58)	(145.0)%

### 博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 506	\$ 1,049	\$ (543)	(51.8)%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	1.15%	2.58%		(1.43)點
非轉碼入箱數目	\$ 127	\$ 612	\$ (485)	(79.2)%
非轉碼贏額百分比	18.1%	18.8%		(0.7)點
角子機收入總額	\$ 129	\$ 632	\$ (503)	(79.6)%
角子機贏款率	3.1%	3.3%		(0.2)點

### 酒店統計數據

(以美元計)

入住率	69.6%	100.0%		(30.4)點
日均房租(日均房租)	\$ 141	\$ 178	\$ (37)	(20.8)%
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 98	\$ 178	\$ (80)	(44.9)%

附註：由於COVID-19全球大流行而實施的社交距離措施及旅遊限制，物業降低營運。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

## 亞洲零售購物中心業務

(除每平方呎數據外， 以百萬美元計)	截至二零二零年十二月三十一日止三個月					截至 二零二零年 十二月 三十一日的 最近連續 十二個月
	收益總額 <sup>(1)</sup>	經營利潤	經營利潤率	可出租 總面積 (平方呎)	期終時 租用率	租戶 每平方呎 銷售額 <sup>(2)</sup>
威尼斯人購物中心	\$ 51	\$ 47	92.2%	812,936	83.8%	\$ 794
四季名店						
奢侈品零售	27	23	85.2%	125,466	100.0%	3,750
其他店鋪	13	12	92.3%	118,638	89.5%	1,245
總計	40	35	87.5%	244,104	94.9%	2,744
倫敦人購物中心 <sup>(3)</sup>	12	10	83.3%	525,206	83.9%	409
巴黎人購物中心	11	10	90.9%	295,963	78.5%	349
澳門路氹總計	114	102	89.5%	1,878,209	84.4%	902
濱海灣金沙購物商城 <sup>(4)</sup>	39	34	87.2%	620,330	98.2%	1,053
總計	<u>\$ 153</u>	<u>\$ 136</u>	88.9%	<u>2,498,539</u>	87.8%	\$ 936

附註：本表不包括我們於澳門金沙購物中心業務的業績。由於COVID-19全球大流行，澳門物業租戶獲租金優惠16,000,000美元。

- (1) 收益總額已扣除分部間的收益對銷。
- (2) 租戶每平方呎銷售額僅反映租戶已開業為期12個月後的銷售額。
- (3) 在翻新、重塑及擴建為澳門倫敦人的所有階段完成後，倫敦人購物中心的可出租總面積預計將達600,000平方呎。
- (4) 濱海灣金沙並非金沙中國集團的一部份。

## 盈利發佈會概要

下文概述LVS主席兼行政總裁Robert Glen Goldstein先生的報告：

過去兩星期為本公司有史以來最困難的兩個星期，因我們為創辦人Sheldon Adelson的離世深切哀悼。Sheldon具卓識遠見，帶領了非僅於一個而是三個綜合度假村市場的轉型，始於拉斯維加斯，及後至澳門及新加坡。他於拉斯維加斯創造了以會展獎勵旅遊為基礎的綜合度假村業務模式，又率先於澳門路氹發展，以及以標誌性的濱海灣金沙酒店重塑了新加坡的天際線。

他勇於挑戰現況，改變了整個市場。於拉斯維加斯，Sheldon始創以會展為基礎的綜合度假村業務模式，當時無人相信計劃可行並可持續。如今，拉斯維加斯與會展已密不可分。

在澳門，Sheldon對路氹的遠見顛覆了當時的市場共識或會被遺忘。澳門威尼斯人的每一項元素都飽受抱懷疑態度人士的質疑：當過夜旅客市場及現有酒店供應非常有限時開設3,000間房間的全套房酒店、於當時只得少數國際品牌的市場開設超過300間商店的大運河購物中心、一個15,000個座位的綜藝館及一個1,200,000平方尺會展中心。他不只是夢想宏大，亦以破紀錄的速度發展巨大規模的世界級綜合度假村。

在其他人士未敢夢想之前，他於二零零七年（即僅於本公司二十年經營權的第五年）完成了澳門威尼斯人。他於推動多樣化發展及澳門非博彩業投資的決心堅定不移且令人讚嘆，我們於澳門的總投資目前已超過15,000,000,000美元。

Sheldon十分堅信強大、健康及友好的美中關係。他相信基於互相尊重維持良好雙邊關係對兩國均有裨益。本公司、董事會及其家族皆致力延續Sheldon在此方面的努力。

Sheldon身為本公司富有願景的創辦人，無可取替。然而，無與倫比的綜合度假村資產組合及由他組建以於未來經營及擴展業務的管理團隊仍然存在並隨時候命。Sheldon創立本公司的DNA仍繼續存在。本公司在董事會及其家族的全力支持下將繼續尊重他的願景，及保護及深化其遺志。

當我們展望將來，我們對將來充滿自信及樂觀。於疫情對我們業務造成持續負面影響時，我們在第四季度期間於澳門及新加坡均達致正EBITDA。毫無疑問，我認為我們的業務日後將回彈至COVID前的水平。

於澳門，四季名薈現已開幕，且澳門倫敦人的第一期將於二月正式開幕。於二零二一年間，我們為澳門倫敦人階段性揭幕感到無比振奮。

金沙中國為了在疫情最終消退之時抓緊旅遊業反彈的時機作好準備。我們相信我們公司沒有比澳門更好的投資市場。我們會繼續投資度假村產品、培育本地人才及支持我們滿懷謝意的本地社區。

最後，我個人有幸於過去二十多年與Sheldon共事。他是我的良師益友。

對我來說，即使在疫情對我們的業務構成重大影響後，仍決定繼續為我們的團隊成員支薪，足證明他為人慷慨正直。

Sheldon堅持即使團隊成員工作的地方關閉且不太可能在短期內恢復運作下，團隊成員仍繼續獲發薪金和醫療福利。

自他辭世以來，我們收到來自世界各地的慰問。全球領導人、地區及本地官員、業務合作夥伴與投資者、客戶，以及今日加入我們電話會議的各位朋友。源源不斷的支持使我們非常感動。我們在此衷心感謝。

我很榮幸獲得Las Vegas Sands及金沙中國董事會的邀請，成為兩家公司的董事會主席兼行政總裁。在董事會與家族的全力支持下，我會與我們傑出的管理團隊及忠誠團隊成員共同努力，實現Sheldon的非凡願景。我與一九九五年的Sheldon同樣有信心，公司業務日後將會蒸蒸日上。

下文為盈利發佈會問答環節的其他摘要：

當被問及有關澳門業務的表現時，本公司首席營運總裁鄭先生回應表示，儘管第四季已具備動力，惟自二零二零年十二月中旬起，由於COVID-19於中國境內部分地區再次出現，旅客已變得更加審慎，影響到未來的預訂步伐，亦導致部份已預訂的客房(包括一月至農曆新年期間)被取消。

## 前瞻性陳述

本公告載有前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及多種風險、不明朗因素或本公司無法控制的其他因素，因而可能導致前瞻性陳述與實際業績、表現或其他預期有所迥異。此等因素包括但不限於：未能確定COVID-19全球大流行以及政府與其他第三方(包括政府強制關閉物業、加大對經營的監管規定或實施旅遊限制)的應對措施的範圍、持續時間及對我們業務、經營業績、現金流量、流動資金及發展前景的影響、整體經濟狀況、因自然災害或人為災難、爆發大流行病、疫症或傳染性疾病而導致旅遊及業務中斷或縮減、我們能否投資於未來增長機會、執行我們先前宣佈的澳門資本開支項目及產生未來回報、新發展、建設及風險企業活動、政府法規、與我們的博彩牌照及轉批經營權有關的風險、我們的附屬公司向我們作出分派付款的能力、巨額的舉債及償債、貨幣匯率及利率波動、博彩中介人、競爭、稅法變動、澳門的運輸基礎設施、政治動盪、社會動亂、恐怖活動或戰爭、博彩合法化、保險及本公司在二零零九年十一月十六日刊發的招股章程及二零一九年年度報告所詳述的其他因素。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)因取得新資料、未來事件或其他原因而更新前瞻性陳述。

務請本公司證券持有人、潛在投資者及讀者注意，不應過份倚賴LVS季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件，於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
金沙中國有限公司  
韋狄龍  
公司秘書

澳門，二零二一年一月二十八日

於本公告日期，本公司董事為：

*執行董事：*

**Robert Glen Goldstein**

王英偉

鄭君諾

*非執行董事：*

**Charles Daniel Forman**

*獨立非執行董事：*

張昀

**Victor Patrick Hoog Antink**

**Steven Zygmunt Strasser**

鍾嘉年

如本公告的中英文版本有任何歧義，概以英文版本為準。