

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# SANDS CHINA LTD. 金沙中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1928及票據證券代號：5140、5141、5142、5725、5727、  
5733、40246、40247、40584、40585)

## 內幕消息

### 本公司控股股東 LAS VEGAS SANDS CORP. 截至二零二一年三月三十一日止 第一個財政季度業績

金沙中國有限公司(「本公司」或「金沙中國」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。本公告使用但並無另外界定的詞彙，具有本公司二零二零年年度報告所賦予的涵義。

本公司控股股東Las Vegas Sands Corp. (「LVS」或「Las Vegas Sands」)是一家在美國紐約證券交易所(「紐約證交所」)上市的公司。於本公告日期，LVS實益擁有本公司已發行股本約70%的權益。

LVS根據適用於公開買賣的紐約證交所上市公司的持續披露責任向美國證券交易委員會(「美國證交會」)分別存檔季度報告及年度報告，包括季度及年度財務資料及8-K表、10-Q表及10-K表項下各自的若干營運統計數字。該等存檔包括有關LVS的澳門業務(該等澳門業務由本公司擁有)的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

LVS於二零二一年四月二十二日(香港時間上午四時正)或前後公佈其截至二零二一年三月三十一日止第一個財政季度財務業績(「季度財務業績」)，舉行其二零二一年第一季盈利發佈電話會議(「盈利發佈會」)，並將第一季盈利發佈會呈列文件(「呈列文件」)刊載於其網站。閣下如欲審閱由LVS編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽[https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc\\_financials/2021/q1/LVS-1Q21-Earnings-Release.pdf](https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc_financials/2021/q1/LVS-1Q21-Earnings-Release.pdf)或[https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051421000052/lvs\\_ex991x03312021.htm](https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051421000052/lvs_ex991x03312021.htm)。閣下如欲審閱呈列文件，請瀏覽[https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc\\_financials/2021/q1/LVS-1Q21-Presentation-Deck.pdf](https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc_financials/2021/q1/LVS-1Q21-Presentation-Deck.pdf)。

LVS及其綜合附屬公司的財務業績(包括於季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件中所載者)乃根據美國公認會計原則(「**美國公認會計原則**」)編製，該等原則與我們在編製及呈列本公司的財務業績及有關財務資料時所受限於的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)不同。然而，隨着國際財務報告準則與美國公認會計原則就收入確認及租賃的會計準則的實質性趨同，過往適用於本公司的該兩個會計框架之間的重大差異已被消除。儘管如此，本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者應諮詢彼等各自的專業顧問，以了解國際財務報告準則與美國公認會計原則的差異。

為確保所有本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者均平等及適時地獲得有關本公司的資料，LVS於季度財務業績中公佈有關本公司及我們的澳門業務的財務業績及有關財務資料的摘要及要項載列如下：

## 季度財務業績摘要

### 第一季概覽

LVS主席兼行政總裁Robert G. Goldstein先生表示：「隨著越來越多遊客最終能前往澳門、新加坡及拉斯維加斯旅遊，我們對能款待更多賓客入住我們酒店的機遇滿懷期盼。我們仍堅定致力支援我們的團隊成員，並幫助本地社區的有需要人士從COVID-19全球大流行的影響中恢復過來。

我們對整個旅遊及旅遊消費市場最終得以復甦仍然充滿信心。能夠到訪的客戶對我們所提供的種種需求甚殷，但全球大流行相關的旅遊限制(特別在澳門及新加坡)繼續限制到訪人數，並令我們目前的財務表現停滯不前。

隨著復甦在有關旅遊限制最終減退下得以實現，我們領先於同業投放於團隊成員及社區，及提供領先於市場的綜合度假村，讓我們在締造增長上佔優。有幸我們的財力能支持我們的投資以及在澳門及新加坡的資本開支項目，同時於新市場尋求增長機會。」

### 金沙中國有限公司的綜合財務業績

根據美國公認會計原則，金沙中國的淨收益總額較二零二零年第一季度減少4.6%至771,000,000美元。金沙中國的淨虧損為213,000,000美元，而二零二零年第一季度則為166,000,000美元。

金沙中國二零二一年第一季的經調整物業EBITDA為100,000,000美元，而二零二零年第一季的經調整物業EBITDA為67,000,000美元。

## 影響盈利的其他因素

二零二一年第一季的經扣除資本化金額後的利息開支<sup>(1)</sup>為154,000,000美元，而去年同季為128,000,000美元。二零二一年第一季的加權平均借款成本為4.4%，而二零二零年第一季則為4.2%，同時加權平均債務餘額較去年同季增加，該增幅乃由於金沙中國於二零二零年六月發行1,500,000,000美元的優先票據及於二零二一年第一季SCL信貸融資項下的借款505,000,000美元所致。

## 資本開支

第一季的資本開支<sup>(1)</sup>共達291,000,000美元，包括於澳門268,000,000美元的建造、發展及維修活動。

(1) 有關LVIS及其附屬公司(包括金沙中國集團)。

補充數據  
(未經審核)

澳門威尼斯人 (以百萬美元計)	截至三月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零二一年	二零二零年		
收益：				
娛樂場	\$ 266	\$ 251	\$ 15	6.0%
客房	19	21	(2)	(9.5)%
餐飲	6	5	1	20.0%
購物中心	46	29	17	58.6%
會議、零售及其他	3	9	(6)	(66.7)%
淨收益	\$ 340	\$ 315	\$ 25	7.9%
經調整物業EBITDA	\$ 82	\$ 49	\$ 33	67.3%
EBITDA利潤率	24.1%	15.6%		8.5點
<b>博彩統計數據</b>				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 1,231	\$ 2,270	\$ (1,039)	(45.8)%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	4.43%	3.03%		1.40點
非轉碼入箱數目	\$ 908	\$ 817	\$ 91	11.1%
非轉碼贏額百分比	27.4%	27.0%		0.4點
角子機收入總額	\$ 462	\$ 438	\$ 24	5.5%
角子機贏款率	4.0%	4.5%		(0.5)點
<b>酒店統計數據</b>				
(以美元計)				
入住率	47.2%	39.2%		8.0點
日均房租(日均房租)	\$ 157	\$ 238	\$ (81)	(34.0)%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 74	\$ 93	\$ (19)	(20.4)%

附註：由於COVID-19全球大流行，博彩營運自二零二零年二月五日至十九日關閉及由於社交距離措施及旅遊限制，非博彩營運於截至二零二零年三月三十一日止季度降低營運或暫時關閉。物業於截至二零二一年三月三十一日止季度開放；然而，物業降低營運及若干業務暫停。截至二零二零年三月三十一日止季度為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房，並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門倫敦人 (以百萬美元計)	截至三月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零二一年	二零二零年		
收益：				
娛樂場	\$ 91	\$ 123	\$ (32)	(26.0)%
客房	19	27	(8)	(29.6)%
餐飲	7	8	(1)	(12.5)%
購物中心	14	9	5	55.6%
會議、零售及其他	6	3	3	100.0%
淨收益	\$ 137	\$ 170	\$ (33)	(19.4)%
經調整物業EBITDA EBITDA利潤率	\$ (23)	\$ —	\$ (23)	N.M.

### 博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 523	\$ 167	\$ 356	213.2%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	3.71%	5.85%		(2.14)點
非轉碼入箱數目	\$ 408	\$ 556	\$ (148)	(26.6)%
非轉碼贏額百分比	21.7%	22.0%		(0.3)點
角子機收入總額	\$ 197	\$ 367	\$ (170)	(46.3)%
角子機贏款率	3.9%	4.4%		(0.5)點

### 酒店統計數據

(以美元計)

入住率	35.5%	38.1%		(2.6)點
日均房租(日均房租)	\$ 173	\$ 175	\$ (2)	(1.1)%
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 61	\$ 67	\$ (6)	(9.0)%

N.M. 無意義

附註：由於COVID-19全球大流行，博彩營運自二零二零年二月五日至二十六日關閉，而酒店營運於二零二零年二月及三月期間關閉及由於社交距離措施及旅遊限制，非博彩營運於截至二零二零年三月三十一日止季度降低營運或暫時關閉。物業於截至二零二一年三月三十一日止季度開放；然而，物業降低營運及若干業務暫停。截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止季度政府作隔離用途的客房及截至二零二零年三月三十一日止季度為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房，並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門巴黎人 (以百萬美元計)	截至三月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零二一年	二零二零年		
收益：				
娛樂場	\$ 59	\$ 115	\$ (56)	(48.7)%
客房	12	13	(1)	(7.7)%
餐飲	5	5	—	—%
購物中心	10	6	4	66.7%
會議、零售及其他	1	2	(1)	(50.0)%
淨收益	\$ 87	\$ 141	\$ (54)	(38.3)%
經調整物業EBITDA EBITDA利潤率	\$ (8)	\$ (3)	\$ (5)	166.7%
<b>博彩統計數據</b> (以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 114	\$ 1,890	\$ (1,776)	(94.0)%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	(3.01)%	2.49%		(5.50)點
非轉碼入箱數目	\$ 300	\$ 390	\$ (90)	(23.1)%
非轉碼贏額百分比	23.0%	23.8%		(0.8)點
角子機收入總額	\$ 223	\$ 432	\$ (209)	(48.4)%
角子機贏款率	3.4%	3.5%		(0.1)點
<b>酒店統計數據</b> (以美元計)				
入住率	46.7%	40.3%		6.4點
日均房租(日均房租)	\$ 118	\$ 169	\$ (51)	(30.2)%
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 55	\$ 68	\$ (13)	(19.1)%

附註：由於COVID-19全球大流行，博彩營運自二零二零年二月五日至十九日關閉及由於社交距離措施及旅遊限制，非博彩營運於截至二零二零年三月三十一日止季度降低營運或暫時關閉。物業於截至二零二一年三月三十一日止季度開放；然而，物業降低營運及若干業務暫停。截至二零二零年三月三十一日止季度為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房，並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門百利宮 (以百萬美元計)	截至三月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零二一年	二零二零年		
收益：				
娛樂場	\$ 115	\$ 83	\$ 32	38.6%
客房	11	4	7	175.0%
餐飲	4	3	1	33.3%
購物中心	39	17	22	129.4%
會議、零售及其他	1	—	1	N.M.
淨收益	\$ 170	\$ 107	\$ 63	58.9%
經調整物業EBITDA	\$ 70	\$ 28	\$ 42	150.0%
EBITDA利潤率	41.2%	26.2%		15.0點

### 博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 1,436	\$ 1,626	\$ (190)	(11.7)%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	5.93%	2.84%		3.09點
非轉碼入箱數目	\$ 256	\$ 210	\$ 46	21.9%
非轉碼贏額百分比	24.1%	29.9%		(5.8)點
角子機收入總額	\$ 4	\$ 37	\$ (33)	(89.2)%
角子機贏款率	10.8%	4.7%		6.1點

### 酒店統計數據

(以美元計)

入住率	43.7%	48.4%		(4.7)點
日均房租(日均房租)	\$ 432	\$ 329	\$ 103	31.3%
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 189	\$ 159	\$ 30	18.9%

N.M. 無意義

附註：由於COVID-19全球大流行，博彩營運自二零二零年二月五日至十九日關閉及由於社交距離措施及旅遊限制，非博彩營運於截至二零二零年三月三十一日止季度降低營運或暫時關閉。物業於截至二零二一年三月三十一日止季度開放；然而，物業降低營運及若干業務暫停。截至二零二零年三月三十一日止季度為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房，並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門金沙 (以百萬美元計)	截至三月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零二一年	二零二零年		
收益：				
娛樂場	\$ 31	\$ 64	\$ (33)	(51.6)%
客房	3	2	1	50.0%
餐飲	1	2	(1)	(50.0)%
會議、零售及其他	—	1	(1)	(100.0)%
淨收益	\$ 35	\$ 69	\$ (34)	(49.3)%
經調整物業EBITDA EBITDA利潤率	\$ (18)	\$ (1)	\$ (17)	1,700.0%

### 博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 484	\$ 507	\$ (23)	(4.5)%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	4.34%	4.37%		(0.03)點
非轉碼入箱數目	\$ 122	\$ 250	\$ (128)	(51.2)%
非轉碼贏額百分比	15.1%	20.1%		(5.0)點
角子機收入總額	\$ 158	\$ 276	\$ (118)	(42.8)%
角子機贏款率	3.4%	3.0%		0.4點

### 酒店統計數據

(以美元計)

入住率	71.5%	59.8%		11.7點
日均房租(日均房租)	\$ 138	\$ 179	\$ (41)	(22.9)%
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 99	\$ 107	\$ (8)	(7.5)%

附註：由於COVID-19全球大流行，博彩營運自二零二零年二月五日至十九日關閉及由於社交距離措施及旅遊限制，非博彩營運於截至二零二零年三月三十一日止季度降低營運或暫時關閉。物業於截至二零二一年三月三十一日止季度開放；然而，物業降低營運及若干業務暫停。截至二零二零年三月三十一日止季度為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房，並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。



## 亞洲零售購物中心業務

(除每平方呎數據外， 以百萬美元計)	截至二零二一年三月三十一日止三個月					截至 二零二一年 三月 三十一日的 最近連續 十二個月
	收益總額 <sup>(1)</sup>	經營利潤	經營利潤率	可出租 總面積 (平方呎)	期終時 租用率	租戶 每平方呎 銷售額 <sup>(2)</sup>
威尼斯人購物中心	\$ 46	\$ 42	91.3%	812,936	79.9%	\$ 940
四季名店						
奢侈品零售	21	20	95.2%	125,466	100.0%	5,150
其他店鋪	18	17	94.4%	118,638	87.7%	1,632
總計	39	37	94.9%	244,104	94.0%	3,665
倫敦人購物中心 <sup>(3)</sup>	14	12	85.7%	515,958	81.0%	576
巴黎人購物中心	10	9	90.0%	296,145	79.8%	422
澳門路氹總計	109	100	91.7%	1,869,143	82.0%	1,182
濱海灣金沙購物商城 <sup>(4)</sup>	47	41	87.2%	620,297	98.9%	1,048
總計	<u>\$ 156</u>	<u>\$ 141</u>	90.4%	<u>2,489,440</u>	86.2%	\$ 1,138

附註：本表不包括我們於澳門金沙購物中心業務的業績。由於COVID-19全球大流行，本公司授予澳門物業租戶租金優惠13,000,000美元。

- (1) 收益總額已扣除分部間的收益對銷。
- (2) 租戶每平方呎銷售額僅反映租戶已開業為期12個月後的銷售額。
- (3) 倫敦人購物中心在翻新、重塑及擴建為澳門倫敦人的所有階段完成後，其可出租總面積預計將達約600,000平方呎。
- (4) 濱海灣金沙並非金沙中國集團的一部份。

## 前瞻性陳述

本公告載有前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及多種風險、不明朗因素或本公司無法控制的其他因素，因而可能導致前瞻性陳述與實際業績、表現或其他預期有所迥異。此等因素包括(但不限於)：未能確定COVID-19全球大流行以及政府與其他第三方的應對措施(包括政府強制關閉物業、加大對經營的監管規定或實施旅遊限制)的範圍、持續時間及對我們業務、經營業績、現金流量、流動資金及發展前景的影響；整體經濟狀況；因自然災害或人為災難、爆發大流行病、疫症或傳染性疾病而導致旅遊及業務中斷或縮減；我們能否投資於未來增長機會；執行我們先前宣佈的澳門資本開支項目及產生未來回報；新發展、建設及風險企業活動；政府法規；與我們的博彩牌照及轉批經營權有關的風險；我們的附屬公司向我們作出分派付款的能力；巨額的舉債及償債；貨幣匯率及利率波動；博彩中介人；競爭；稅法變動；澳門的運輸基建設施；政治動盪、社會動亂、恐怖活動或戰爭；博彩合法化；保險；及本公司日期為二零零九年十一月十六日的招股章程及本公司二零二零年年度報告所詳述的其他因素。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)因取得新資料、未來事件或其他原因而更新前瞻性陳述。

務請本公司證券持有人、潛在投資者及讀者注意，不應過份倚賴LVS季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件，於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
金沙中國有限公司  
韋狄龍  
公司秘書

澳門，二零二一年四月二十二日

於本公告日期，本公司董事為：

*執行董事：*

**Robert Glen Goldstein**

王英偉

鄭君諾

*非執行董事：*

**Charles Daniel Forman**

*獨立非執行董事：*

張昀

**Victor Patrick Hoog Antink**

**Steven Zygmunt Strasser**

鍾嘉年

如本公告的中英文版本有任何歧義，概以英文版本為準。