

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# **SANDS CHINA LTD.**

## **金沙中國有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1928及票據證券代號：5141、5142、5727、5733、  
40246、40247、40584、40585、40852、40853、40854、5413、5414、5415)

### **內幕消息**

## **本公司控股股東**

### **LAS VEGAS SANDS CORP.**

#### **截至二零二四年三月三十一日止**

#### **第一個財政季度業績**

金沙中國有限公司(「金沙中國」或「本公司」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。本公告使用但並無另外界定的詞彙，具有本公司二零二三年年度報告所賦予的涵義。

本公司控股股東Las Vegas Sands Corp. (「LVS」)是一家在美國紐約證券交易所(「紐約證交所」)上市的公司。於本公告日期，LVS實益擁有本公司已發行股本約70%的權益。

LVS根據適用於公開買賣的紐約證交所上市公司的持續披露責任向美國證券交易委員會(「美國證交會」)分別存檔季度報告及年度報告，包括季度及年度財務資料以及8-K表、10-Q表及10-K表項下各自的若干營運統計數字。該等存檔包括有關LVS的澳門業務(該等澳門業務由本公司擁有)的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

LVS於二零二四年四月十八日(香港時間上午四時正)或前後宣佈其截至二零二四年三月三十一日止第一個財政季度財務業績(「季度財務業績」)，舉行其二零二四年第一季盈利發佈電話會議(「盈利發佈會」)，並將第一季盈利發佈會呈列文件(「呈列文件」)刊載於其網站。閣下如欲審閱由LVS編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽[https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051424000064/lvs\\_ex991x03312024.htm](https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051424000064/lvs_ex991x03312024.htm)或[https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc\\_financials/2024/q1/LVS-1Q-2024-Earnings-Release.pdf](https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc_financials/2024/q1/LVS-1Q-2024-Earnings-Release.pdf)。閣下如欲審閱呈列文件，請瀏覽[https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc\\_financials/2024/q1/LVS-1Q-2024-Presentation-Deck.pdf](https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc_financials/2024/q1/LVS-1Q-2024-Presentation-Deck.pdf)。

LVS及其綜合附屬公司的財務業績(包括於季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件中所載者)乃根據美國公認會計原則(「**美國公認會計原則**」)編製，該等原則與我們在編製及呈列本公司的財務業績及有關財務資料時所受限於的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)不同。本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者應諮詢彼等各自的專業顧問，以了解國際財務報告準則與美國公認會計原則的差異。

為確保所有本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者均平等及適時地獲得有關本公司的資料，LVS於季度財務業績及盈利發佈會中公佈有關本公司及我們的澳門業務的財務業績及有關財務資料的摘要及要項載列如下：

## 季度財務業績摘要

### 第一季概覽

LVS主席兼行政總裁羅伯特•戈德斯坦(Robert G. Goldstein)先生表示：「我們對季內的財務及經營業績反映澳門及新加坡兩地的強勁增長感到欣喜。隨著我們於澳門及新加坡兩地實行巨額資本投資項目，我們仍熱切期待未來年度於兩地市場迎來領先同業的增長機會。

於澳門，復甦情況於季內得以持續。隨著旅遊及旅遊消費的復甦取得進展，我們數十年間承諾就提升澳門商務及休閒旅遊的吸引力及支持其發展為世界商務及休閒旅遊中心作出的投資讓我們佔優。

我們的財政實力及領先同業的現金流量能支持我們在澳門及新加坡兩地的持續投資及資本開支項目。」

### 金沙中國有限公司的綜合財務業績

根據美國公認會計原則，金沙中國二零二四年第一季的淨收益總額由二零二三年第一季增加42%至1,800,000,000美元。金沙中國二零二四年第一季的淨收入為297,000,000美元，而二零二三年第一季則為淨虧損10,000,000美元。

金沙中國二零二四年第一季的經調整物業EBITDA為610,000,000美元，而二零二三年第一季則為398,000,000美元。

## 影響盈利的其他因素<sup>(1)</sup>

二零二四年第一季的經扣除資本化金額後的利息開支為182,000,000美元，而去年同季則為218,000,000美元。二零二四年第一季的加權平均借貸成本為5.0%，而二零二三年第一季則為5.4%。

二零二四年第一季的實際所得稅率為2.8%，而去年同季則為25.6%。二零二四年第一季的所得稅率主要由新加坡業務的17%法定比率所帶動，並受惠於澳門稅務協議得以落實。

## 資本開支<sup>(1)</sup>

第一季的資本開支合共為196,000,000美元，包括於澳門90,000,000美元的建造、發展及維修活動。

(1) 有關LVS及其附屬公司(包括金沙中國集團)。

補充數據  
(未經審核)

| 澳門威尼斯人<br>(以百萬美元計)         | 截至三月三十一日止<br>三個月 |          | 變動       |
|----------------------------|------------------|----------|----------|
|                            | 二零二四年            | 二零二三年    |          |
| 收益：                        |                  |          |          |
| 娛樂場                        | \$ 638           | \$ 446   | \$ 192   |
| 客房                         | 52               | 39       | 13       |
| 餐飲                         | 17               | 13       | 4        |
| 購物中心                       | 54               | 51       | 3        |
| 會議、零售及其他                   | 10               | 9        | 1        |
| 淨收益                        | \$ 771           | \$ 558   | \$ 213   |
| 經調整物業EBITDA                | \$ 314           | \$ 210   | \$ 104   |
| EBITDA利潤率                  | 40.7%            | 37.6%    | 3.1點     |
| <b>博彩統計數據</b>              |                  |          |          |
| (以百萬美元計)                   |                  |          |          |
| 轉碼金額                       | \$ 1,035         | \$ 1,254 | \$ (219) |
| 轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>     | 6.71%            | 5.03%    | 1.68點    |
| 非轉碼入箱數目                    | \$ 2,414         | \$ 1,769 | \$ 645   |
| 非轉碼贏額百分比                   | 25.3%            | 23.6%    | 1.7點     |
| 角子機收入總額                    | \$ 1,490         | \$ 1,050 | \$ 440   |
| 角子機贏款率                     | 3.9%             | 4.4%     | (0.5)點   |
| <b>酒店統計數據</b>              |                  |          |          |
| (以美元計)                     |                  |          |          |
| 入住率                        | 97.7%            | 85.7%    | 12.0點    |
| 日均房費(日均房費)                 | \$ 202           | \$ 207   | \$ (5)   |
| 每間可供入住客房收益<br>(每間可供入住客房收益) | \$ 198           | \$ 177   | \$ 21    |

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.30%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

| 澳門倫敦人<br>(以百萬美元計)          | 截至三月三十一日止<br>三個月 |          |          |
|----------------------------|------------------|----------|----------|
|                            | 二零二四年            | 二零二三年    | 變動       |
| 收益：                        |                  |          |          |
| 娛樂場                        | \$ 419           | \$ 198   | \$ 221   |
| 客房                         | 89               | 55       | 34       |
| 餐飲                         | 27               | 14       | 13       |
| 購物中心                       | 16               | 14       | 2        |
| 會議、零售及其他                   | 11               | 2        | 9        |
| 淨收益                        | \$ 562           | \$ 283   | \$ 279   |
| 經調整物業EBITDA                | \$ 172           | \$ 56    | \$ 116   |
| EBITDA利潤率                  | 30.6%            | 19.8%    | 10.8點    |
| <b>博彩統計數據</b><br>(以百萬美元計)  |                  |          |          |
| 轉碼金額                       | \$ 1,879         | \$ 1,452 | \$ 427   |
| 轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>     | 3.81%            | 2.36%    | 1.45點    |
| 非轉碼入箱數目                    | \$ 1,915         | \$ 899   | \$ 1,016 |
| 非轉碼贏額百分比                   | 21.1%            | 22.4%    | (1.3)點   |
| 角子機收入總額                    | \$ 1,624         | \$ 788   | \$ 836   |
| 角子機贏款率                     | 4.0%             | 4.1%     | (0.1)點   |
| <b>酒店統計數據</b><br>(以美元計)    |                  |          |          |
| 入住率                        | 96.5%            | 46.7%    | 49.8點    |
| 日均房費(日均房費)                 | \$ 188           | \$ 231   | \$ (43)  |
| 每間可供入住客房收益<br>(每間可供入住客房收益) | \$ 182           | \$ 108   | \$ 74    |

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.30%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

| 澳門巴黎人<br>(以百萬美元計)          | 截至三月三十一日止<br>三個月 |        |         |
|----------------------------|------------------|--------|---------|
|                            | 二零二四年            | 二零二三年  | 變動      |
| 收益：                        |                  |        |         |
| 娛樂場                        | \$ 173           | \$ 128 | \$ 45   |
| 客房                         | 34               | 28     | 6       |
| 餐飲                         | 14               | 9      | 5       |
| 購物中心                       | 7                | 8      | (1)     |
| 會議、零售及其他                   | 2                | 1      | 1       |
| 淨收益                        | \$ 230           | \$ 174 | \$ 56   |
| 經調整物業EBITDA                | \$ 71            | \$ 46  | \$ 25   |
| EBITDA利潤率                  | 30.9%            | 26.4%  | 4.5點    |
| <b>博彩統計數據</b><br>(以百萬美元計)  |                  |        |         |
| 轉碼金額                       | \$ 16            | \$ 48  | \$ (32) |
| 轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>     | 4.58%            | 9.58%  | (5.00)點 |
| 非轉碼入箱數目                    | \$ 805           | \$ 584 | \$ 221  |
| 非轉碼贏額百分比                   | 22.4%            | 22.6%  | (0.2)點  |
| 角子機收入總額                    | \$ 663           | \$ 536 | \$ 127  |
| 角子機贏款率                     | 4.4%             | 4.1%   | 0.3點    |
| <b>酒店統計數據</b><br>(以美元計)    |                  |        |         |
| 入住率                        | 95.4%            | 77.8%  | 17.6點   |
| 日均房費(日均房費)                 | \$ 156           | \$ 156 | \$ —    |
| 每間可供入住客房收益<br>(每間可供入住客房收益) | \$ 148           | \$ 121 | \$ 27   |

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.30%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

| 澳門百利宮<br>(以百萬美元計)          | 截至三月三十一日止<br>三個月 |          |          |
|----------------------------|------------------|----------|----------|
|                            | 二零二四年            | 二零二三年    | 變動       |
| 收益：                        |                  |          |          |
| 娛樂場                        | \$ 70            | \$ 109   | \$ (39)  |
| 客房                         | 25               | 20       | 5        |
| 餐飲                         | 8                | 6        | 2        |
| 購物中心                       | 38               | 36       | 2        |
| 會議、零售及其他                   | 1                | 1        | —        |
| 淨收益                        | \$ 142           | \$ 172   | \$ (30)  |
| 經調整物業EBITDA                | \$ 36            | \$ 75    | \$ (39)  |
| EBITDA利潤率                  | 25.4%            | 43.6%    | (18.2)點  |
| <b>博彩統計數據</b>              |                  |          |          |
| (以百萬美元計)                   |                  |          |          |
| 轉碼金額                       | \$ 2,500         | \$ 1,227 | \$ 1,273 |
| 轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>     | (0.58)%          | 4.11%    | (4.69)點  |
| 非轉碼入箱數目                    | \$ 593           | \$ 426   | \$ 167   |
| 非轉碼贏額百分比                   | 26.2%            | 23.5%    | 2.7點     |
| 角子機收入總額                    | \$ 1             | \$ 28    | \$ (27)  |
| 角子機贏款率                     | 16.2%            | 8.7%     | 7.5點     |
| <b>酒店統計數據</b>              |                  |          |          |
| (以美元計)                     |                  |          |          |
| 入住率                        | 85.4%            | 66.4%    | 19.0點    |
| 日均房費(日均房費)                 | \$ 482           | \$ 528   | \$ (46)  |
| 每間可供入住客房收益<br>(每間可供入住客房收益) | \$ 412           | \$ 351   | \$ 61    |

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.30%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

| 澳門金沙<br>(以百萬美元計)           | 截至三月三十一日止<br>三個月 |        |    | 變動      |
|----------------------------|------------------|--------|----|---------|
|                            | 二零二四年            | 二零二三年  |    |         |
| 收益：                        |                  |        |    |         |
| 娛樂場                        | \$ 69            | \$ 67  | \$ | 2       |
| 客房                         | 4                | 4      |    | —       |
| 餐飲                         | 3                | 3      |    | —       |
| 淨收益                        | \$ 76            | \$ 74  | \$ | 2       |
| 經調整物業EBITDA                | \$ 12            | \$ 10  | \$ | 2       |
| EBITDA利潤率                  | 15.8%            | 13.5%  |    | 2.3點    |
| <b>博彩統計數據</b>              |                  |        |    |         |
| (以百萬美元計)                   |                  |        |    |         |
| 轉碼金額                       | \$ 11            | \$ 30  | \$ | (19)    |
| 轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>     | 3.41%            | 8.52%  |    | (5.11)點 |
| 非轉碼入箱數目                    | \$ 399           | \$ 346 | \$ | 53      |
| 非轉碼贏額百分比                   | 15.9%            | 17.3%  |    | (1.4)點  |
| 角子機收入總額                    | \$ 523           | \$ 407 | \$ | 116     |
| 角子機贏款率                     | 3.2%             | 3.5%   |    | (0.3)點  |
| <b>酒店統計數據</b>              |                  |        |    |         |
| (以美元計)                     |                  |        |    |         |
| 入住率                        | 98.5%            | 91.0%  |    | 7.5點    |
| 日均房費(日均房費)                 | \$ 176           | \$ 167 | \$ | 9       |
| 每間可供入住客房收益<br>(每間可供入住客房收益) | \$ 173           | \$ 151 | \$ | 22      |

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.30%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。



## 亞洲零售購物中心業務

| (除每平方呎數據外，<br>以百萬美元計)    | 截至二零二四年三月三十一日止三個月   |        |        |                     |            | 截至<br>二零二四年<br>三月<br>三十一日的<br>最近連續<br>十二個月 |
|--------------------------|---------------------|--------|--------|---------------------|------------|--|
|                          | 收益總額 <sup>(1)</sup> | 經營利潤   | 經營利潤率  | 可出租<br>總面積<br>(平方呎) | 期終時<br>租用率 | 租戶<br>每平方呎<br>銷售額 <sup>(2)</sup>           |
| 威尼斯人購物中心                 | \$ 54               | \$ 49  | 90.7%  | 822,315             | 82.0%      | \$ 1,859                                   |
| 四季名店                     |                     |        |        |                     |            |  |
| 奢侈品零售                    | 23                  | 21     | 91.3%  | 131,989             | 96.6%      | 8,667                                      |
| 其他店舖                     | 15                  | 15     | 100.0% | 131,495             | 87.4%      | 3,955                                      |
|                          | 38                  | 36     | 94.7%  | 263,484             | 92.0%      | 6,958                                      |
| 倫敦人購物中心                  | 16                  | 13     | 81.3%  | 567,013             | 68.6%      | 1,709                                      |
| 巴黎人購物中心                  | 7                   | 5      | 71.4%  | 296,352             | 68.0%      | 664  |
| 澳門路氹總計                   | 115                 | 103    | 89.6%  | 1,949,164           | 77.3%      | 2,499                                      |
| 濱海灣金沙購物商城 <sup>(3)</sup> | 59                  | 51     | 86.4%  | 615,988             | 99.8%      | 3,022                                      |
| 總計                       | \$ 174              | \$ 154 | 88.5%  | 2,565,152           | 82.7%      | \$ 2,669                                   |

附註：本表不包括我們於澳門金沙零售店舖的業績。

- (1) 收益總額已扣除分部間的收益對銷。
- (2) 租戶每平方呎銷售額僅反映租戶已開業為期12個月後的租戶銷售額。
- (3) 濱海灣金沙並非金沙中國集團的一部分。

## 盈利發佈會概要

下文概述LVS主席兼行政總裁羅伯特•戈德斯坦(Robert Glen Goldstein)先生的報告：

一如過往五個季度，澳門市場持續錄得增長。自二零二三年初重新開放市場，市場的年度運行率每季都在增長，從去年第一季度的17,000,000,000美元，到22,000,000,000美元、24,000,000,000美元、26,000,000,000美元，到現在的年度化博彩收入超越28,000,000,000美元。

我們仍對澳門市場的未來增長充滿信心。我曾說過，我相信澳門市場將持續增長，並在未來幾年達到30,000,000,000美元、35,000,000,000美元、40,000,000,000美元，甚至更高。我仍保持該信念。

我們對投資於我們領先市場的澳門資產的質量及規模的業務策略同樣充滿信心。我們在澳門的資本投資項目將確保我們在未來幾年繼續成為市場領導者。長遠而言，我們作出的投資將令我們的增長領先於市場，得以提升EBITDA的市場份額，並帶來領先同業的投入資金回報。

就我們目前在澳門的財務業績而言，儘管受到我們正在進行的資本投資項目的影響，惟我們仍取得穩健的季度業績。

金沙中國繼續在博彩及非博彩收入方面以及更為重要的EBITDA市場份額方面領先市場。由於我們作出領先市場的投資，故我們相信長遠而言我們將把握高價值、高利潤的旅遊業。我們在所供應產品的規模、質量及多樣性方面擁有獨特的競爭地位。在澳門倫敦人二期及金光綜藝館重建計劃完成後，我們的產品優勢將更上一層樓。

下文概述LVS總裁兼營運總裁Patrick Dumont先生的報告：

在澳門錄得的EBITDA為610,000,000美元。如我們達到轉碼項目的預期贏款率，我們的EBITDA該增加31,000,000美元。

在根據轉碼分部贏款率低於預期的情況進行調整後，我們的EBITDA利潤率該為34.4%，較二零二三年第一季度增長380個基點。這突出了我們專注於成本控制及盈利能力。

正在澳門倫敦人及金光綜藝館進行的資本投資項目對業績造成影響。金光綜藝館於今年一月關閉以進行翻新工程。在此重大的再投資及翻新後，金光綜藝館預計將於十一月重新開放。

就澳門倫敦人二期而言，我們現已開展第一座喜來登大樓的客房翻新工程。我們計劃在年底前完成第一座大樓，並於二零二五年五月的黃金週前完成第二座大樓。位於澳門倫敦人喜來登方面的娛樂場的翻新工程將於今年五月開始，預計於二零二四年十二月重新開放。

儘管該等資本項目將持續造成影響，但隨著該等產品於二零二四年底至二零二五年上半年期間推出，我們的競爭地位將空前強大。產品規模、質量及多樣性將為前所未有，更是在市場上無可比擬。

LVS完成了先前所宣佈250,000,000美元金沙中國股份之購買，母公司於金沙中國的所有權權益增加至約71%。

我們繼續認為增加於金沙中國的所有權權益具有價值。

## 前瞻性陳述

本公告可能載有前瞻性陳述。該等前瞻性陳述包括有關LVS集團的業務策略的討論及有關未來營運、利潤率、盈利能力、流動資金及資本資源的期望。此外，於本公告所載若干部分中，「預計」、「相信」、「估計」、「尋求」、「預期」、「計劃」、「擬」、「仍」、「讓」等詞彙及類似的表述，在與LVS或其管理層相關的情況下，均擬用於識別前瞻性陳述。儘管LVS相信該等前瞻性陳述屬合理，惟LVS及本公司均不能向閣下保證，任何前瞻性陳述將獲證實為正確。前瞻性陳述涉及多種風險、不明朗因素或LVS或本公司無法控制的其他因素，因而可能導致實際業績、表現或其他預期出現重大差異。此等因素包括（但不限於）：與我們在澳門的批給及修訂澳門博彩法有關的風險；整體經濟狀況；因自然災害或人為災難、爆發大流行病、疫症或傳染性疾病而導致旅遊及業務中斷或縮減；我們能否投資於未來增長機會及於現有物業實行資本開支項目並產生未來回報；政府法規；中國內地的法律及法規將適用於我們於澳門及香港的營運的程度；澳門的經濟、政治及法律發展對我們於澳門的營運造成不利影響的可能性，或於澳門進行監管的方式出現變動的可能性；我們的附屬公司向我們作出分派付款的能力；巨額的舉債及償債；貨幣匯率及利率波動；我們收回博彩應收款項的能力；我們博彩業務的贏款率；欺詐及作弊的風險；競爭；稅法變動；政治動盪、社會動亂、恐怖活動或戰爭；博彩合法化；保險；我們應收未償還貸款的可收回性；向附屬公司轉入現金及自附屬公司轉出現金受到的限制；澳門元外匯市場的限制；匯出人民幣受到的限制；及本公司日期為二零零九年十一月十六日的招股章程及本公司二零二三年年度報告所詳述的其他因素。務請讀者注意，不應過份倚賴該等前瞻性陳述，有關陳述僅截至本公告日期為止。我們並不就更新有關陳述及資料承擔任何責任。

務請本公司證券持有人、潛在投資者及讀者注意，不應過份倚賴LVS季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件，於買賣本公司證券時，應審慎行事。

承董事會命  
金沙中國有限公司  
章狄龍  
公司秘書

澳門，二零二四年四月十八日

於本公告日期，本公司董事為：

*執行董事：*

王英偉

鄭君諾

*非執行董事：*

羅伯特·戈德斯坦(Robert Glen Goldstein)

Charles Daniel Forman

*獨立非執行董事：*

張昀

Victor Patrick Hoog Antink

Steven Zygmunt Strasser

鍾嘉年

如本公告的中英文版本有任何歧義，概以英文版本為準。