

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SANDS CHINA LTD. 金沙中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1928及票據證券代號：5141、5142、5727、5733、
40246、40247、40584、40585、40852、40853、40854、5413、5414、5415)

內幕消息

本公司控股股東 LAS VEGAS SANDS CORP. 截至二零二二年九月三十日止 第三個財政季度業績

金沙中國有限公司(「金沙中國」或「本公司」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。本公告使用但並無另外界定的詞彙，具有本公司二零二一年年度報告所賦予的涵義。

本公司控股股東Las Vegas Sands Corp. (「LVS」)是一家在美國紐約證券交易所(「紐約證交所」)上市的公司。於本公告日期，LVS實益擁有本公司已發行股本約70%的權益。

LVS根據適用於公開買賣的紐約證交所上市公司的持續披露責任向美國證券交易委員會(「美國證交會」)分別存檔季度報告及年度報告，包括季度及年度財務資料以及8-K表、10-Q表及10-K表項下各自的若干營運統計數字。該等存檔包括有關LVS的澳門業務(該等澳門業務由本公司擁有)的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

LVS於二零二二年十月二十日(香港時間上午四時正)或前後宣佈其截至二零二二年九月三十日止第三個財政季度財務業績(「季度財務業績」)，舉行其二零二二年第三季盈利發佈電話會議(「盈利發佈會」)，並將第三季盈利發佈會呈列文件(「呈列文件」)刊載於其網站。閣下如欲審閱由LVS編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051422000107/lvs-20221019.htm> 或 https://investor.sands.com/files/doc_financials/2022/q3/LVS-3Q-2022-Earnings-Release.pdf。閣下如欲審閱呈列文件，請瀏覽https://investor.sands.com/files/doc_financials/2022/q3/LVS-3Q-2022-Presentation-Deck.pdf。

LVS及其綜合附屬公司的財務業績(包括於季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件中所載者)乃根據美國公認會計原則(「**美國公認會計原則**」)編製，該等原則與我們在編製及呈列本公司的財務業績及有關財務資料時所受限於的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)不同。然而，隨着國際財務報告準則與美國公認會計原則就收入確認及租賃的會計準則的實質性趨同，過往適用於本公司的該兩個會計框架之間的重大差異已被消除。儘管如此，本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者應諮詢彼等各自的專業顧問，以了解國際財務報告準則與美國公認會計原則的差異。

為確保所有本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者均平等及適時地獲得有關本公司的資料，LVS於季度財務業績及盈利發佈會中公佈有關本公司及我們的澳門業務的財務業績及有關財務資料的摘要及要項載列如下：

季度財務業績摘要

第三季概覽

LVS主席兼行政總裁Robert G. Goldstein先生表示：「我們仍熱切期待更大量訪客能夠到新加坡及澳門旅遊而有機會迎接更多賓客再次到訪我們的物業。

我們對整個旅遊及旅遊消費市場得以復甦仍然充滿信心。來自能夠到訪的客戶的需求仍然殷切。

隨著有關旅遊限制減退及旅遊觀光業逐步復甦，我們於團隊成員及社區的投放及我們領先於同業的綜合度假村物業組合，讓我們在日後締造增長上佔優。有幸我們的財政實力能支持我們在澳門及新加坡的投資及資本開支項目，同時於新市場尋求增長機會。」

金沙中國有限公司的綜合財務業績

根據美國公認會計原則，金沙中國二零二二年第三季的淨收益總額較二零二一年第三季的611,000,000美元減少至251,000,000美元。金沙中國二零二二年第三季的淨虧損為472,000,000美元，而二零二一年第三季則為423,000,000美元。

金沙中國二零二二年第三季的經調整物業EBITDA虧損為152,000,000美元，而二零二一年第三季的經調整物業EBITDA則為32,000,000美元。

影響盈利的其他因素

二零二二年第三季的經扣除資本化金額後的利息開支⁽¹⁾為183,000,000美元，而去年同季則為157,000,000美元。二零二二年第三季的加權平均借款成本為4.8%，而二零二一年第三季則為4.4%，同時加權平均債務餘額較去年同季有所增加，該增幅乃由於去年SCL信貸融資項下的借款951,000,000美元所致。

資本開支

第三季的資本開支⁽¹⁾合共為169,000,000美元，包括於澳門48,000,000美元的建造、發展及維修活動。

(1) 有關LVS及其附屬公司(包括金沙中國集團)。

補充數據
(未經審核)

澳門威尼斯人 (以百萬美元計)	截至九月三十日止 三個月		變動
	二零二二年	二零二一年	
收益：			
娛樂場	\$ 60	\$ 176	\$ (116)
客房	10	18	(8)
餐飲	3	6	(3)
購物中心	27	49	(22)
會議、零售及其他	4	4	—
淨收益	\$ 104	\$ 253	\$ (149)
經調整物業EBITDA	\$ (37)	\$ 40	\$ (77)
EBITDA利潤率		15.8%	
博彩統計數據 (以百萬美元計)			
轉碼金額	\$ 115	\$ 781	\$ (666)
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	1.70%	2.22%	(0.52)點
非轉碼入箱數目	\$ 292	\$ 632	\$ (340)
非轉碼贏額百分比	24.3%	27.9%	(3.6)點
角子機收入總額	\$ 158	\$ 362	\$ (204)
角子機贏款率	4.0%	3.8%	0.2點
酒店統計數據 (以美元計)			
入住率	36.7%	48.4%	(11.7)點
日均房租(日均房租)	\$ 135	\$ 149	\$ (14)
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 50	\$ 72	\$ (22)

附註：於二零二一年及二零二二年期間，由於COVID-19全球大流行導致實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二二年期間為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門倫敦人 (以百萬美元計)	截至九月三十日止 三個月		變動
	二零二二年	二零二一年	
收益：			
娛樂場	\$ 24	\$ 80	\$ (56)
客房	10	22	(12)
餐飲	4	6	(2)
購物中心	9	13	(4)
會議、零售及其他	10	2	8

淨收益	\$ 57	\$ 123	\$ (66)
經調整物業EBITDA	\$ (60)	\$ (33)	\$ (27)

博彩統計數據 (以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 179	\$ 1,266	\$ (1,087)
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	5.27%	2.04%	3.23點
非轉碼入箱數目	\$ 116	\$ 388	\$ (272)
非轉碼贏額百分比	20.2%	20.5%	(0.3)點
角子機收入總額	\$ 104	\$ 225	\$ (121)
角子機贏款率	4.0%	3.8%	0.2點

酒店統計數據 (以美元計)

入住率	23.2%	38.8%	(15.6)點
日均房租(日均房租)	\$ 159	\$ 155	\$ 4
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 37	\$ 60	\$ (23)

附註：於二零二一年及二零二二年期間，由於COVID-19全球大流行導致實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二一年及二零二二年期間政府作隔離用途的客房以及為受旅遊及隔離限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門巴黎人 (以百萬美元計)	截至九月三十日止 三個月		變動
	二零二二年	二零二一年	
收益：			
娛樂場	\$ 8	\$ 75	\$ (67)
客房	5	12	(7)
餐飲	1	4	(3)
購物中心	5	10	(5)
會議、零售及其他	2	1	1
淨收益	\$ 21	\$ 102	\$ (81)
經調整物業EBITDA	\$ (37)	\$ 5	\$ (42)
EBITDA利潤率		4.9%	

博彩統計數據 (以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 26	\$ 175	\$ (149)
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	(14.10)%	16.12%	(30.22)點
非轉碼入箱數目	\$ 60	\$ 246	\$ (186)
非轉碼贏額百分比	24.1%	22.8%	1.3點
角子機收入總額	\$ 34	\$ 153	\$ (119)
角子機贏款率	4.4%	3.1%	1.3點

酒店統計數據 (以美元計)

入住率	37.1%	52.5%	(15.4)點
日均房租(日均房租)	\$ 98	\$ 116	\$ (18)
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 36	\$ 61	\$ (25)

附註：於二零二一年及二零二二年期間，由於COVID-19全球大流行導致實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二二年期間政府作隔離用途的客房以及為受旅遊及隔離限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門百利宮 (以百萬美元計)	截至九月三十日止 三個月		
	二零二二年	二零二一年	變動
收益：			
娛樂場	\$ 27	\$ 44	\$ (17)
客房	5	11	(6)
餐飲	2	3	(1)
購物中心	23	52	(29)
會議、零售及其他	—	1	(1)
淨收益	\$ 57	\$ 111	\$ (54)
經調整物業EBITDA	\$ 6	\$ 42	\$ (36)
EBITDA利潤率	10.5%	37.8%	(27.3)點
博彩統計數據 (以百萬美元計)			
轉碼金額	\$ 212	\$ 308	\$ (96)
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	9.37%	2.40%	6.97點
非轉碼入箱數目	\$ 90	\$ 269	\$ (179)
非轉碼贏額百分比	17.6%	20.0%	(2.4)點
角子機收入總額	\$ 4	\$ 7	\$ (3)
角子機贏款率	14.4%	9.7%	4.7點
酒店統計數據 (以美元計)			
入住率	19.8%	41.3%	(21.5)點
日均房租(日均房租)	\$ 453	\$ 439	\$ 14
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 90	\$ 181	\$ (91)

附註：於二零二一年及二零二二年期間，由於COVID-19全球大流行導致實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二一年及二零二二年期間為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門金沙 (以百萬美元計)	截至九月三十日止 三個月		變動
	二零二二年	二零二一年	
收益：			
娛樂場	\$ 8	\$ 16	\$ (8)
客房	1	2	(1)
餐飲	1	2	(1)
購物中心	1	—	1
淨收益	\$ 11	\$ 20	\$ (9)
經調整物業EBITDA	\$ (22)	\$ (21)	\$ (1)
博彩統計數據			
(以百萬美元計)			
轉碼金額	\$ 16	\$ 137	\$ (121)
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	2.98%	0.11%	2.87點
非轉碼入箱數目	\$ 47	\$ 89	\$ (42)
非轉碼贏額百分比	16.5%	17.4%	(0.9)點
角子機收入總額	\$ 72	\$ 147	\$ (75)
角子機贏款率	3.4%	3.4%	—點
酒店統計數據			
(以美元計)			
入住率	43.8%	63.2%	(19.4)點
日均房租(日均房租)	\$ 157	\$ 134	\$ 23
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 69	\$ 85	\$ (16)

附註：於二零二一年及二零二二年期間，由於COVID-19全球大流行導致實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二二年期間為受旅遊及隔離限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

亞洲零售購物中心業務

(除每平方呎數據外， 以百萬美元計)	截至二零二二年九月三十日止三個月					截至 二零二二年 九月三十日 的最近連續 十二個月
	收益總額 ⁽¹⁾	經營利潤	經營 利潤率	可出租 總面積 (平方呎)	期終時 租用率	租戶 每平方呎 銷售額 ⁽²⁾
威尼斯人購物中心	\$ 26	\$ 23	88.5%	814,771	79.1%	\$ 1,021
四季名店						
奢侈品零售	17	16	94.1%	129,932	100.0%	6,394
其他店舖	6	5	83.3%	118,742	88.2%	1,795
總計	23	21	91.3%	248,674	94.4%	4,301
倫敦人購物中心	9	6	66.7%	605,461	54.9%	1,112
巴黎人購物中心	5	4	80.0%	296,322	73.8%	376
澳門路氹總計	63	54	85.7%	1,965,228	72.8%	1,550
濱海灣金沙購物商城 ⁽³⁾	55	48	87.3%	622,007	99.8%	2,359
總計	\$ 118	\$ 102	86.4%	2,587,235	79.2%	\$ 1,805

附註：本表不包括我們於澳門金沙購物中心業務的業績。由於COVID-19全球大流行，故本公司授予澳門物業租戶租金優惠37,000,000美元。

- (1) 收益總額已扣除分部間的收益對銷。
- (2) 租戶每平方呎銷售額僅反映租戶已開業為期12個月後的租戶銷售額。
- (3) 濱海灣金沙並非金沙中國集團的一部分。

盈利發佈會概要

下文概述LVS主席兼行政總裁**Robert Glen Goldstein**先生的報告：

- 澳門方面，經營環境仍然困難重重。
- 重要的是，在限制放寬期間，就博彩及零售角度而言，澳門的客戶需求及消費在高端及中場水平上表現穩健。
- 我們對於在九月有機會就澳門六個博彩經營批給之一提交標書滿懷感謝。我們現正處於公開競投方案的諮詢階段，因此，我們目前無法進一步評論有關程序。
- 我們一直堅信澳門是全球旅遊及休閒中心。在過去的二十年來，我們一直為非博彩業務的最大投資者及營運商。我們非常歡迎有機會在未來十年及以後加大我們於澳門的非博彩產品及服務的投資。
- 我們對澳門旅遊業的復蘇及其長期增長前景充滿信心。此外，我們將盡最大努力支持澳門的經濟多元化發展，使其轉化為亞洲領先的會展獎勵旅遊及休閒遊客的目的地。
- 我們認為我們在亞洲的現有度假村組合將成為未來數年的理想增長平台。

前瞻性陳述

本公告可能載有前瞻性陳述。該等前瞻性陳述包括有關LVS集團的業務策略的討論及有關未來營運、利潤率、盈利能力、流動資金及資本資源的期望。此外，於本公告所載若干部分中，「預計」、「相信」、「估計」、「尋求」、「預期」、「計劃」、「擬」等詞彙及類似的表述，在與LVS或其管理層相關的情況下，均擬用於識別前瞻性陳述。儘管LVS相信該等前瞻性陳述屬合理，惟LVS及本公司均不能向閣下保證，任何前瞻性陳述將獲證實為正確。前瞻性陳述涉及多種風險、不明朗因素或LVS或本公司無法控制的其他因素，因而可能導致實際業績、表現或其他預期出現重大差異。此等因素包括(但不限於)：未能確定COVID-19全球大流行以及政府與其他第三方的應對措施(包括政府強制關閉物業、強制接種疫苗、定期檢測要求、其他加大對經營的監管規定或實施旅遊限制)的範圍、持續時間及對我們業務、經營業績、現金流量、流動資金及發展前景的影響；與我們的博彩牌照及轉批給有關的風險(包括延長我們在澳門於二零二二年十二月三十一日屆滿的轉批給、判給在澳門的任何新批給及修訂澳門博彩法)；整體經濟狀況；因自然災害或人為災難、爆發大流行病、疫症或傳染性疾病而導致旅遊及業務中斷或縮減；我們能否投資於未來增長機會及產生未來回報；新發展、建設及風險企業活動；政府法規；中國內地的法律及法規將適用於我們於澳門及香港的營運的程度；澳門的經濟、政治及法律發展對我們於澳門的營運造成不利影響的可能性，或於澳門進行監管的方式出現變動的可能性；我們的附屬公司向我們作出分派付款的能力；巨額的舉債及償債；若干債務工具的基準利率過渡；貨幣匯率及利率波動；我們收回博彩應收款項的能力；我們博彩業務的贏款率；欺詐及作弊的風險；競爭；稅法變動；政治動盪、社會動亂、恐怖活動或戰爭；博彩合法化；保險；我們應收未償還貸款的可收回性；向附屬公司轉入現金及自附屬公司轉出現金受到的限制；澳門元外匯市場的限制；匯出人民幣受到的限制及本公司日期為二零零九年十一月十六日的招股章程及本公司二零二一年年度報告所詳述的其他因素。務請讀者注意，不應過份倚賴前瞻性陳述，有關陳述僅截至本公告日期為止。我們並不就更新有關陳述及資料承擔任何責任。

務請本公司證券持有人、潛在投資者及讀者注意，不應過份倚賴LVS季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件，於買賣本公司證券時，應審慎行事。

承董事會命
金沙中國有限公司
韋狄龍
公司秘書

澳門，二零二二年十月二十日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事：

Robert Glen Goldstein

王英偉

鄭君諾

非執行董事：

Charles Daniel Forman

獨立非執行董事：

張昀

Victor Patrick Hoog Antink

Steven Zygmunt Strasser

鍾嘉年

如本公告的中英文版本有任何歧義，概以英文版本為準。